

Planificación y gestión urbana

1. Datos generales

Código UPM	Créditos	Carácter	Área temática	Idioma
43000128	4,5	Obligatoria del Área temática de Transporte y Territorio	Transporte, y Territorio	Español
Nombre en inglés	Urban Planning and Management			
Materia	Urbanismo			
Departamento	Ingeniería Civil: Transporte y Territorio			
Web asignatura	Plataforma "Moodle" Universidad Politécnica de Madrid			
Periodo impartición	Segundo semestre			

2. Profesorado

Nombre y apellidos	Tribunal	Grupo	Horario tutorías	Lugar	Correo electrónico
Juan A. Santamera Sánchez	Pte.	Todos	Petición de hora	Torre, 8ª	<i>santamera@caminos.upm.es</i>
Cristina López García de Leániz	Secr.	Todos	L (9:30-12:30)	Torre, 8ª	<i>clopez@caminos.upm.es</i>
César García Villalonga	Vocal	Todos	M (14:45-17:45)	Torre 8ª	<i>cesar.garciav@upm.es</i>
Ramón del Cuervo Martínez-Ridruejo		Todos	J (9:30-12:30)	Torre, 8ª	<i>ramon.delcuervo@upm.es</i>

NOTA. El profesor que figura en primer lugar es el coordinador de la asignatura.

3. Conocimientos previos

Asignaturas que debe haber cursado previamente:

Conocimientos básicos de Urbanismo (a nivel de la asignatura de Urbanismo de 3º de Grado en Ingeniería Civil y Territorial de la UPM) y Ordenación del Territorio.

Otros resultados de aprendizaje necesarios:

4. Competencias asignadas y nivel de adquisición

Código	Competencia
CB7	Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.
CB10	Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.
CG7	Creatividad.
CG10	Gestión económica y administrativa

Código	Competencia
CE-A1	Capacitación técnica y metodológica suficiente para el proyecto, análisis, planificación, explotación y mantenimiento de obras civiles con capacidad técnica equivalente a la de aplicar y valorar críticamente normativa de proyecto, y capacidad gestora adquirida mediante disciplinas transversales que se impartirían integradas en enseñanzas técnicas.
CE-A5	Conocimiento de la influencia de las infraestructuras en la ordenación del territorio.
CE-A6	Conocimiento del marco de regulación de los sistemas de ingeniería civil.
CE-A8	Capacidad para idear procedimientos innovadores y sostenibles de explotación y gestión de sistemas de ingeniería civil.

5. Resultados de aprendizaje (RA) de la asignatura

Código	Resultado del aprendizaje (RA)	Competencias asociadas
RA1	Aplica la normativa urbanística, estatal y autonómica, y sectorial más relevante.	CB7, CB10, CG7, CG-10, CE-A1, CE-A5, CE-A6
RA2	Maneja las principales fuentes de información e instrumentos de análisis urbano, diagnostica los problemas de la ciudad y es capaz de emitir juicios acerca de ellos, formulando alternativas viables y modelos urbanos sostenibles a escala municipal y de fragmento urbano.	CB7, CB10, CG7, CE-A1
RA3	Es capaz de integrarse y/o dirigir equipos pluridisciplinarios para redactar los planes urbanísticos que han de materializar los modelos urbanos, en sus distintas escalas desde la perspectiva de un desarrollo sostenible.	CB7, CB10, CG7, CG-10, CE-A1, CE-A5, CE-A6
RA4	Proporciona los criterios y conocimientos básicos para la gestión y ejecución de los distintos instrumentos de planeamiento urbanístico.	CB7, CB10, CG7, CG-10, CE-A1, CE-A6,
RA5	Aplica el marco de referencia de la ciudad europea, la evolución de la ciudad contemporánea, hacia ciudades inteligentes, y sus áreas funcionales. Explica las consecuencias de las grandes operaciones urbanas.	CB7, CB10, CG7, CG-10, CE-A1, CE-A5, CE-A6, CE-A8
RA6	Conoce la importancia del transporte urbano, y de las infraestructuras territoriales y urbanas en el planeamiento urbanístico	CB7, CB10, CG7, CG-10, CE-A1, CE-A5, CE-A6

6. Indicadores de logro

Código	Básico	Descripción del indicador de logro	RA asociado
IL1	Sí	Interpreta correctamente la normativa aplicable en urbanismo con autonomía, acierto y rigor técnico.	RA1
IL2	Sí	Interpreta correctamente las determinaciones del planeamiento urbanístico general y de desarrollo aplicables en un ámbito con autonomía, acierto y rigor técnico.	RA2

Código	Básico	Descripción del indicador de logro	RA asociado
IL3	Sí	Tiene capacidad de dirigir, o participar en, equipos redactores de planeamiento urbanístico sostenible y de presentar públicamente sus determinaciones.	RA3
IL4	Sí	Tiene capacidad de dirigir, o participar en, equipos redactores de los instrumentos de gestión y ejecución del planeamiento urbanístico con autonomía, acierto y rigor técnico.	RA4
IL5	No	Plantea correctamente el marco de referencia de la ciudad europea y las nuevas tecnologías de la información y conocimiento en todas las fases de la actividad urbanística.	RA5
IL6	No	Integra con rigor, en el planeamiento urbanístico, el transporte urbano y las infraestructuras territoriales y urbanas.	RA6

NOTA. Básico: Indicador de logro que deben superarse de forma individual para aprobar de la asignaturas.

7. Pruebas de evaluación y sus criterios de calificación

Código, nombre de la prueba de evaluación y breve descripción de las actividades evaluables, de sus criterios de calificación y del momento y lugar en que se realizarán Peso

7.1. Mediante “evaluación continua”

PE1. Asistencia, participación, trabajos de planificación y ejercicios prácticos **50%**

Descripción: Consiste en la realización de una serie de **trabajos de planificación**-y ejercicios prácticos, que serán propuestos en clase o mediante el Aula Virtual (Moodle), estableciéndose las condiciones y plazos para los mismos. En determinados ejercicios los alumnos deberán presentar sus trabajos en el horario de clases.

Criterios de calificación: Cada ejercicio se valorará de 0 a 10. La calificación de esta prueba de evaluación será la media ponderada de todos los ejercicios realizados durante el curso, de acuerdo a la dificultad de cada uno de ellos. También se valorará la asistencia habitual (que deberá ser superior al 80%) y participación en las clases. Para obtener una calificación en PE1. será requisito la asistencia mínima establecida.

Momento y lugar: Los **trabajos de planificación** y ejercicios prácticos se plantearán en las horas de clase o a través del Aula Virtual (Moodle). Se realizarán, individualmente o por grupos, durante el curso en las horas de clase o de trabajo individual previstas en el cronograma.

PE2. Examen final **50% ó 100%**

Descripción: Con una duración aproximada de 3 horas. Estará formado por varias preguntas de carácter teórico y ejercicios prácticos. Podrán incluirse preguntas de test de respuestas.

Criterios de calificación: Cada ejercicio se valorará de 0 a 10. La calificación del examen será la media aritmética ponderada de las notas obtenidas en los ejercicios.

Momento y lugar: Los determina la Dirección del Máster.

Calificación final de la asignatura mediante evaluación continua

Para superar la asignatura, la calificación final debe ser igual o superior a 5. El alumno, para superar la asignatura mediante evaluación continua, deberá alcanzar una calificación superior a 4 en Asistencia, participación y ejercicios prácticos (PE1) y Examen final (PE2).

Los alumnos que no superen la asignatura mediante evaluación continua y hubieran alcanzado una calificación superior a 5 en Asistencia, participación, trabajos de planificación y ejercicios prácticos (PE1) conservarán dicha calificación para el examen extraordinario.

7.2. Mediante “sólo prueba final”

Descripción. Será el mismo examen final previsto para los alumnos de evaluación continua.

Criterios de calificación. Serán los mismos previstos para el Examen final para los alumnos de evaluación continua.

Momento y lugar: Los determina la Dirección del Máster.

Código, nombre de la prueba de evaluación y breve descripción de las actividades evaluables, de sus criterios de calificación y del momento y lugar en que se realizarán Peso

Calificación final de la asignatura mediante “sólo prueba final”

La calificación será la obtenida en el Examen final. Para superar la asignatura, esta calificación deberá ser igual o superior a 5.

Para el examen extraordinario son de aplicación la descripción, criterios de calificación y momento y lugar determinados para el Examen final.

8. Contenidos específicos (temario)

Capítulo, Tema, Apartados y Descriptores	Indicador de Logro asociado
Tema 1. El planeamiento general.	IL1 IL2 IL3
1.1. Información Urbanística y Estudios Complementarios.	
1.2. El Avance de Planeamiento.	
1.3. Metodología para su elaboración y documentación.	
1.4. Revisión de un Plan General ya redactado.	
1.8. Las Normas Subsidiarias Municipales.	
1.9. Los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano.	
Tema 2. El planeamiento parcial.	IL2 IL3
2.1. Información Urbanística y Planos de Información.	
2.2. Criterios de Ordenación. Cálculo de sistemas locales.	
2.3. Memoria Justificativa.	
2.4. Planos de Ordenación.	
2.5. Ordenanzas reguladoras	
2.6. Plan de Etapas y Estudio Económico-Financiero.	
Tema 3. Otros instrumentos de planeamiento.	IL2 IL3
3.1. Los Planes Especiales. Revisión de un Plan Especial ya redactado.	
3.2. Los Estudios de Detalle. Revisión de un Estudio de Detalle ya redactado.	
3.3. Los Programas de Actuación Urbanística de la ley de 1976.	
3.4. Planes de Sectorización, Programas de Actuación Integrada y análogos. Revisión de documentos ya redactados.	
Tema 4. La tramitación ambiental del planeamiento.	IL3 IL4
4.1. Normativa estatal y autonómica.	
4.2. Procedimiento y alcance de la documentación.	
4.3. Evaluación Ambiental Estratégica. Revisión de un documento ya redactado.	
Tema 5. La planificación estratégica de ciudades.	IL3 IL5 IL6
5.1. Planificación urbanística tradicional y planificación estratégica.	
5.2. El Plan Estratégico, procedimiento, alcance y documentación.	
5.3. Política de información y participación ciudadana.	
5.4. Implantación y evaluación del Plan Estratégico. Revisión de un documento ya redactado.	
Tema 6. Legislación sectorial.	IL1
9.1. Incidencia en el urbanismo.	
9.2. Legislación sectorial básica.	
Tema 7. Legislación urbanística autonómica.	IL1
7.1. Especialidades urbanísticas de la legislación autonómica.	
7.2. El planeamiento.	

Capítulo, Tema, Apartados y Descriptores	Indicador de Logro asociado
7.3. La gestión y ejecución.	
Tema 8. Marco de referencia de la ciudad europea.	IL5
8.1. La Estrategia Europa 2020.	
8.2. La regeneración urbana integrada.	
8.3. El enfoque integrado de las políticas de desarrollo urbano.	
8.4. Principales problemas de la ciudad actual.	
8.5. Desafíos de las ciudades del futuro.	
Tema 9. Estructura y evolución de la ciudad contemporánea.	IL5
9.1. La estructura y forma de la ciudad contemporánea.	
9.2. Subáreas diferenciables de la ciudad.	
Tema 10. Los usos urbanísticos en la ciudad contemporánea.	IL5
10.1. Las áreas residenciales.	
10.2. Las áreas de actividad terciaria y comercial.	
10.3. Las áreas industriales.	
10.4. Los espacios de actividad económica: parques empresariales y parques científicos y tecnológicos.	
10.5. Los equipamientos colectivos.	
10.6. Los espacios verdes públicos.	
Tema 11. La ciudad del futuro. Smart cities.	IL6
11.1. Qué es una smart city.	
11.2. Fuentes de valor de una smart city.	
11.3. Gobierno y ciudadanía.	
11.4. Las nuevas tecnologías en la ciudad.	
11.5. Aplicación a las infraestructuras.	
11.6. Hoja de ruta y recomendaciones.	
Tema 12. El paso del planeamiento a la gestión y ejecución urbanísticas.	IL4
12.1. Presupuestos jurídicos.	
12.2. Sujetos intervinientes.	
12.3. Formas de gestión y ejecución.	
12.4. Actuaciones asistemáticas y sistemáticas.	
Tema 13. Aprovechamientos urbanísticos y equidistribución.	IL4
13.1. Clases de aprovechamientos objetivos y subjetivos.	
13.2. La gestión urbanística del aprovechamiento.	
13.3. Transferencias de aprovechamiento.	
Tema 14. Los sistemas de actuación.	IL4
14.1. Compensación, concepto, la Junta de Compensación, Bases y Estatutos, el Proyecto de Compensación.	
14.2. Cooperación, concepto, el Proyecto de Reparcelación.	
14.3. Expropiación, concepto, el justiprecio, expropiación convenida.	
14.4. Agente Urbanizador, concepto y procedimiento.	
14.5. Otros sistemas de actuación.	
14.6. Revisión de un Proyecto de Compensación ya redactado.	
Tema 15. Obtención y ejecución de las redes públicas.	IL4
15.1. Obtención en actuaciones sistemáticas.	
15.2. La ocupación directa.	
15.3. Permuta forzosa.	

Capítulo, Tema, Apartados y Descriptores	Indicador de Logro asociado
15.4. Expropiación.	
15.5. La ejecución de las redes públicas.	
Tema 16. Valoraciones urbanísticas.	IL4
16.1. Objeto de las valoraciones.	
16.2. Criterios generales de valoración.	
16.3. Valoración en las distintas situaciones de suelo.	
16.4. Indemnizaciones.	
Tema 17. Registro de la Propiedad y actuaciones urbanísticas.	IL4
17.1. Actos inscribibles.	
17.2. Los proyectos de equidistribución.	
17.3. Las expropiaciones urbanísticas.	
17.4. Cesión de terrenos.	
17.5. Aprovechamientos urbanísticos.	
17.6. Actos de parcelación.	
17.7. Anotaciones preventivas.	
Tema 18. Construcción de las infraestructuras territoriales y urbanas.	IL6
18.1. Principios básicos.	
18.2. Secuencia de las actividades básicas.	
18.3. Ciclos: ejecución, inspección y control.	
Tema 19. Grandes operaciones urbanas.	IL6
19.1. Caracterización y efectos	
19.2. El planeamiento legitimador.	
19.3. Gestión urbanística y económico-financiera	
19.4. La componente social.	
19.5. Etapas metodológicas.	
19.6. Revisión de una gran operación urbana de regeneración de la ciudad.	
19.7. Revisión de una gran operación urbana de expansión de la ciudad.	

Se consideran temas prioritarios de la asignatura los temas 1, 2, 3 4, 8, 9, 10, 11 y 14.

9. Descripción de los métodos de enseñanza empleados

Clases de teoría:

El profesor expondrá los conceptos necesarios para la comprensión de los contenidos de la asignatura, acompañados de ejemplos significativos e instrumentos de planeamiento y gestión ya redactados y de los razonamientos lógicos pertinentes para desarrollar la capacidad científica, crítica y técnica del alumno. Se estimulará la intervención de los alumnos, invitándoles a debatir sobre los contenidos de las clases.

Clases prácticas:

No se diseñan específicamente clases prácticas en esta asignatura. Los ejercicios prácticos y los trabajos de planificación se realizarán en las clases de teoría.

Prácticas de laboratorio o de campo:

No se realizarán prácticas de laboratorio en esta asignatura.

Trabajo autónomo:

El alumno estudiará la materia expuesta en clases teóricas y se esforzará por resolver los ejercicios y los trabajos de planificación planteados en clase o a través de la plataforma Moodle.

Trabajo en grupo:

Se plantean trabajos prácticos específicos para grupos e individuales.

Tutorías

En las horas y lugares indicados, para facilitar al alumno la resolución de sus dudas y para encauzar el trabajo autónomo o grupal.

10. Recursos didácticos

Bibliografía básica:

MOYA GONZÁLEZ, L. (1994). *La práctica del planeamiento urbanístico*, Editorial Síntesis.

SANTOS DIEZ, R. y CASTELAO RODRÍGUEZ, J. (2012). *Derecho Urbanístico Manual para Juristas y Técnicos*, 8ª edición, Editorial El Consultor de los Ayuntamientos.

(COM(2010) 2020) “EUROPA 2020: Una Estrategia para un crecimiento inteligente, sostenible e integrador”.

(COM (2008)0616). “Libro Verde sobre la cohesión territorial: Convertir la diversidad territorial en un punto fuerte”

Bibliografía complementaria:

SANTAMERA SANCHEZ, J. (1998); *Introducción al Planeamiento Urbano*, 2a edición, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

Instituto Nacional de Administración Pública (2001). “Manual de Urbanismo”. Ministerio de las Administraciones Públicas.

(COM (2005) 718 final. “Estrategia temática para el medio ambiente urbano”.

MINISTERIO MEDIO AMBIENTE. (2007). “Libro Verde de medio ambiente urbano”.

PRESIDENCIA ESPAÑOLA DE LA UNIÓN EUROPEA. (2010). “Reunión informal de Ministros de desarrollo europeo”. Toledo.

AYUNTAMIENTO DE MADRID. (1999). “Madrid 1979/1999. La transformación de la ciudad en veinte años de ayuntamientos democráticos”.

ENGUITA, A. (2008). “La ciudad contemporánea. Análisis de su estructura y desarrollo”. Ed. Confederación Empresarial de Madrid (CEIM).

FARIÑA TOJO, J. (2009): “Los nuevos espacios públicos y la vivienda en el siglo XXI”. Instituto Juan de Herrera.

Recursos Web:

Plataforma Moodle Universidad Politécnica de Madrid.

Equipamiento específico:

Tabla 11. Cronograma (puede diferir ligeramente entre los diferentes grupos que se imparten)

Semana (ver Nota 1)	Clases magistrales	Clases de ejercicios, problemas, prácticas, etc. (Ver Nota 2)	Clases de laboratorio)	Trabajo individual	Actividades de evaluación	Otras actividades	Horas
1	Temas 1 (partes 1 y 2) y 8 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h		Repaso I Urbanismo 3 h 30 min	10 h 30 min
2	Temas 1 (partes 3 y 4) y 8 (parte 2) 3 h			Estudio temas 4 h		Repaso I Urbanismo 3 h 30 min	10 h 30 min
3	Temas 1 (partes 5 y 6) y 9 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
4	Temas 1 (partes 7 y 8) y 9 (parte 2) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
5	Temas 2 y 10 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
6	Temas 3 y 10 (parte 2) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
7	Temas 4 y 11 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
8	Temas 5 y 11 (parte 2) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
9	Temas 6 y 11 (parte 3) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h

Semana (ver Nota 1)	Clases magistrales	Clases de ejercicios, problemas, prácticas, etc. (Ver Nota 2)	Clases de laboratorio }	Trabajo individual	Actividades de evaluación	Otras actividades	Horas
10	Temas 7 y 12 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
11	Tema 12 (parte 2) y 13 (partes 1 y 2) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
12	Temas 14 y 15 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
13	Temas 15 (parte 2) y 16 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
14	Temas 17 y 18 (parte 1) 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
15	Temas 18 (parte 2) y 19 3 h			Estudio temas 4 h			7 h
Hasta el examen				Estudio personal y preparación del examen final 6 h 30 min	Examen final 3 h		9 h 30 min
Horas	45 h			66 h 30 min	3 h	7 h	121 h 30 min

NOTA 1. Las fechas concretas de las semanas se indican en el cuadro donde se presenta el calendario académico.

NOTA 2. Los trabajos de planificación y ejercicios prácticos se intercalarán en las clases magistrales.

